**MEMORIAL DESCRITIVO**

Objeto: Construção Comercial.

Município:Minaçu– GO.

Elaborado em: AGOSTOde 2022.

End.: Av. CEARA, Qd. 01, Lt. 01

Área total lote: 5.102,00 m2

Área total Construída: 163,13m2

**DESCRIÇÃO DA OBRA**

As presentes especificações, bem como os projetos, detalhes e especificações complementares serão partes Integrantes da especificação. Os serviços serão executados de acordo com as normas estabelecidas dentro das presentes especificações. Serão observadas as disposiçõe s legais vigentes e os trabalhos se desenvolverão em ritmo conveniente ao andamento normal dos serviços.

A obra será acompanhada por profissional legalmente habilitado e terá auxílio de um mestre geral que estará permanentemente presente na obra. Serão empregados equipamento s mecânicos e ferramentas apropriados, bem como mão de obra capacitada visando assegurar a conclusão dos serviços no prazo programado.

As obras serão conduzidas de maneira contínua e regular dentro do cronograma estabelecido.(CIRCULAÇÃO, SALA DE REUNIÃO, SALA DE ARQUIVO, CONTROLE INTERNO E CORREDOR).

1. **ADMINISTRAÇÃO**

A obra será executada pela administração de 01 (um) Engenheiro Civil com experiência comprovada, e 01 (um) Encarregado Geral, responsáveis pela execução e manutenção da obra.

1. **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser feita 01 (uma) Placa de Obra, de dimensões 2,00 m x 1,8 m, identificando o objeto da obra, número da proposta, informações da construtora executadora e de seus responsáveis técnicos. Para o bom funcionamento inicial da obra, deverá ser feita uma limpeza com a utilizaçao de enxada, retirando todos os resídos e excesso de empecilhos existentes no local da obra. Onde serão despejados em entulhos, dos quais serão transportados para local estabelecido pela Prefeitura Municipal.

Para o Barracão de Obra / Depósito, será construido um deposito com maderite e telha fibrocimento. Fechamento da area da obra com maderite.

1. **FUNDAÇÃO**

Fundação será em brocas de concreto com fck:20MPA, de acorco com o projeto estrutural. Viga baldrame de concreto 12x40 cm previstos na projeto arquitetônico.

1. **ESTRUTURA**

Viga baldrame de concreto 14x40cm, fundações em sapata previstos na projeto arquitetônico.

1. **COBERTURA**

Cobertura sera de estrutura metalica, composta de tesouras e terças metalicas. Com telhas de termoacustica, com inclinação de 10%.

Os contra-rufes e calhas serão em chapas galvanizadas USG #26, natural sem pintura, com dimensões de 25cm de largura e 20 cm de altura, por facilidade de manutenção. Deverão possuir ralo tipo abacaxi nas quedas dos condutores de água pluvial. Deverão atender a NBR 10844.

1. **LAJE**

Laje pré- moldada , com vigotas treliçadas, EPS e capa de 4 cm de concreto.

1. **INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

As instalações elétricas obedecerão ao projeto específico e seguirão prescrições expressas na NB-3 e obedecerão aos padrões da CELG.

. Devendo ser utilizados apenas materiais de primeira qualidade e aprovados pelo INMETRO e ABNT.

1. **ALVENARIAS E DIVISÓRIAS**

As alvenarias de tijolo de ceramica, sem função estrutural.

1. **ESQUADRIAS METÁLICA**

As esquadrias matalica com pele de vidro, portas, portais, janelas, guarnições peitoris, etc. deverão obedecer quanto à sua localização, fabricação e instalação às indicações do Projeto Arquitetônico e respectivos desenhos de detalhes construtivos e as Especificações Complementares.

Nas portas internas dos sanitários, os portais não deverão alcançar o piso, ficando à altura do rodapé impermeável, para evitar o contato das águas de lavagem. As folhas de portas deverão ficar, no mínimo, 15cm acima do piso.

Todas as peças deverão ficar perfeitamente aprumadas e niveladas, sem folgas exageradas junto às aduelas, marcos e soleiras.

Seguir os quantitativos previstos na projeto arquitetônico.

1. **ESQUADRIAS METÁLICAS E DE ALUMÍNIO**

Todas as esquadrilhas estão no quadro de abertura no projeto arquitetônico.

As esquadrias de ferro devem corresponder às especificações do projeto de Arquitetura. Serão assentadas, niveladas , aprumadas e chumbadas cuidando para evitar empeno ou torção.

Seguir os quantitativos previstos no projeto arquitetônico.

1. **REVESTIMENTO DE PAREDE**

O revestimento será feito esbolço e reboco de 1cm .

1. **REVESTIMENTO DE PISO**

Utilizado em todos os ambientes o piso cerâmico acetinado reti ficado, cor cinza claro, com absorção de água inferio r à 0,5%, resistente à produtos químicos GA, coeficiente de atrito dinâmico molhado menor que 0,4, antiderrapante, cor cinza claro e assentado com argamassa colante.

Todas as juntas deverão ser em material epóxi, cor cinza, (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, as quais poderão exceder a 1,5 mm;

Para preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la.

Deixar as juntas entre peças de no mínimo 2 mm, observando sempre as indicações do fabricante.

O piso de concreto desempenado deverá ter espessura mínima de Sem, devendo ser usado na sua confecção brita 01 isenta de pó (lavar se for preciso) e areia grossa (de preferência artificial). O traço do concreto deverá ser definido em função da qualidade dos materiais disponíveis na região, de modo a obter uma resistência mínima de 20 mpa aos 28 dias.

Seguir os quantitativos previstos no projeto arquitetônico.

1. **PINTURA**

As superfícies devem ser cuidadosamente limpas, lixadas e isentas de poeiras, graxas e substâncias estranhas. Deverão ser removidas as partículas/materiai s soltos do reboco e refeita a aplicação de massa, com posterior lixamento, até eliminar todas as imperfeições existentes no reboco facilmente perceptíveisao olhar (trincados, eflore cênciase outras).

As pinturas deverão ser executadas atendendo rigorosamente as recomendações dos fabri cantes dos produtos , assegurando uniformidade de cor, tonalidade, textura e demais

Naquilo que for aplicável ao caso e rigorosamente de acordo com as especificações técnicas de preparação, limpeza e aplicação indicadas pelo fabricante, seguirão os seguintes critérios:

* Nas paredes internas deverão ser feitos com pintura látex acrílico.
* Nas paredes externas deverão ser feitos com pintura texturizada.
* Nas esquadrias metálicas serão pintadas com uma tinta esmalte anticorrosiva.

Seguir os quantitativos previstos no projeto arquitetônico.